

30年間フル固定型住宅ローン

30年固定金利

年3.290%

※ご注意

ただし、金利情勢の変化により、金利を見直す場合がございます。



一部繰り上げ返済手数料

0円

※期間短縮の場合に限ります。

8大疾病補償付債務返済支援保険に適用金利十年0.13%上乗せで加入できます！

※特約による保険金の支払対象には制限があります。

「30年間フル固定型住宅ローン」をご利用いただける方

次の①～⑥の項目のうち、3項目以上を当金庫でご契約いただける方。

- ①給与振込指定 ②口座振替3項目（公共料金・税金等） ③カードローン「きゃっする」契約
- ④しんきんクレジットカード契約（VISA・JCB） ⑤年金振込口座指定（同居家族の方でも可）
- ⑥団体信用生命保険

住宅ローン日曜相談プラザ開催中！

お電話による来店予約やご相談も承っております。どうぞお気軽にご連絡ください。

開催
店舗

TBSハウジング支店
伊勢崎市宮子町 3600-1
TEL：0270-22-0001

開催
日時

毎週日曜日
午前9時～
午後4時

※開催日と祝日が重なる場合はお休みとさせていただきます。



アイオー信用金庫

アイオーしんきん

検索



店舗名

TEL

▼商品概要について詳しくは裏面をご覧ください。

令和7年4月1日現在

30年間フル固定型住宅ローン取扱概要

保証会社	(一社)しんきん保証基金	全国保証㈱
ご利用対象者	<ul style="list-style-type: none"> ・年齢満 20 歳以上 70 歳未満で完済時満 80 歳以下の方 ・勤続年数 1 年以上または営業年数 3 年以上の方 	<ul style="list-style-type: none"> ・年齢満 20 歳以上 65 歳未満で完済時満 80 歳未満の方 ・勤続年数 1 年以上または営業年数 2 年以上の方 (「正社員(一般)」で 40 歳未満の方は勤続年数 3 ヶ月以上)
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・安定継続した収入があり、年間所得が 100 万円以上の方 ・当金庫所定の保証会社の保証を受けられる方 ・当金庫の営業区域内に在住または勤務されている方 	
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・2億円以内 	
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・30 年以内 	
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・30 年間固定金利 年 3.290% 金利は3ヶ月毎に見直します。上記の金利は令和 7 年 4 月 1 日～令和 7 年 6 月 30 日までにお借入いただいた場合の金利です。 (金利の適用について) ①住宅の新築資金・購入資金等にご利用いただく場合・・・お取扱期間中に当金庫審査が承認となった場合に適用となります。 ②住宅ローン借換資金にご利用いただく場合・・・お取扱期間中の融資実行を条件とさせていただきます。 	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済および元金均等返済 ※ただし、ご融資金額の 50% 以内で年 2 回のボーナス返済の併用が可能です。 	
ご契約条件	<p>次の①～⑥の項目のうち、3 項目以上を当金庫でご契約いただける方。</p> <ul style="list-style-type: none"> ①給与振込指定 ②口座振替 3 項目(公共料金・税金等) ③カードローン「きゃつする」契約 ④しんきんクレジットカード契約(VISA・JCB) ⑤年金振込口座指定(同居家族の方でも可) ⑥団体信用生命保険 	
担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の対象となる土地・建物に抵当権第 1 順位にて設定させていただきます。 ・対象建物に火災保険の加入を条件とし当該保険に質権設定をさせていただきます。 	
就業不能団信	<ul style="list-style-type: none"> ・就業不能団信は取り扱っておりません。 	<ul style="list-style-type: none"> ・加入の場合は、「適用金利 + 年 0.30%」となります。
8 大疾病補償付 債務返済支援保険	<ul style="list-style-type: none"> ・適用金利に + 年 0.13% 上乗せでご加入いただけます。 	
保証	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として保証会社の保証が必要となります。 ※ご返済が滞る等一定の事由が生じた場合、保証会社がお客さまに代わって残りのお借入金額および利息等を一括で返済いたします(代位弁済)。代位弁済後は、保証会社に対して支払い義務が生じます。 	
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社の保証料率による 	
事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫所定の手数料が必要となります。 	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 お手続きには金銭消費貸借契約証書に貼付する印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。また、返済条件を変更される場合には、別途手数料が必要となります。 ・著しい金利情勢の変化によりお取扱を中止させていただく場合がございます。 	

お取扱期限: 令和 7 年 6 月 30 日

(令和 7 年 4 月 1 日現在)